

UMOWA Nr NU/...../2024

o najem lokalu użytkowego oznaczonego jako LU, o powierzchni m², znajdującego się w Warszawie przy ul.

zawarta w Warszawie w dniu 01 2024 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie ul. Jastrzębowskiego 22, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, Sąd Gospodarczy XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców KRS 0000010235, posiadającą NIP 525-001-13-61 oraz REGON 011052385, reprezentowaną przez:

Krzysztofa BERLIŃSKIEGO - Prezesa Zarządu
Beatę BILLIP-RAJEWICZ - Pełnomocnika Zarządu

zwaną dalej WYNAJMUJĄCYM,

a

.... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą 02-786 Warszawa, ul., lok., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającą NIP, REGON oraz PESEL

zwaną dalej NAJEMCĄ, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem lokalu użytkowego oznaczonego jako LU, znajdującego się w Warszawie w przyziemiu budynku wielorodzinnego przy ul., o ogólnej powierzchni użytkowej ... m².
2. WYNAJMUJĄCY oświadcza, iż budynek znajdujący się w Warszawie przy ul. został wybudowany z nakładów własnych WYNAJMUJĄCEGO.
3. W lokalu objętym niniejszą umową najmu, może być prowadzona wyłącznie działalność –

§ 2

1. Strony umowy stwierdzają, że lokal stanowiący przedmiot najmu wyposażony jest w następujące instalacje: centralnego ogrzewania, elektryczną wraz z licznikiem poboru energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną wraz z licznikami poboru ciepłej i zimnej wody.
2. Przekazanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi integralną część niniejszej umowy, jako załącznik nr 2.
3. NAJEMCA oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu najmu i przyjmie ten przedmiot najmu bez zastrzeżeń co do jego stanu technicznego, oraz nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń do WYNAJMUJĄCEGO.

§ 3

1. Z tytułu najmu lokalu NAJEMCA uiszczać będzie od dnia 01 2024 r. czynsz umowny w wysokości ... (słownie: i 00/100) złotych miesięcznie, według stawki ... zł/m² wynajmowanego lokalu – załącznik nr 1. Do czynszu doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. WYNAJMUJĄCY ma prawo waloryzować wysokość czynszu najmu oraz opłat z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w przypadku, jeśli inflacja za okres kwartału(ów) od poprzedniej waloryzacji przekroczy 1%, zgodnie z ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany okres – wprowadzanej od początku następnego kwartału, w wysokości nie przekraczającej ww. wskaźnika inflacji.
O nowej wysokości czynszu najmu NAJEMCA będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia WYNAJMUJĄCEGO, złożonego przed datą wprowadzenia waloryzacji czynszu i nie wymaga akceptacji NAJEMCY.
3. Czynsz najmu ulega automatycznemu zwiększeniu również w przypadku wzrostu cen i opłat niezależnych od WYNAJMUJĄCEGO a skalkulowanych w stawce czynszu tj. m.in. opłat za dostawę energii, należności publicznoprawnych (podatku od nieruchomości i opłaty

za dzierżawę terenu lub z tytułu użytkowania wieczystego) oraz wywozu nieczystości stałych. Wzrost następować będzie w wysokości odpowiadającej wzrostowi w/w należności. O nowej wysokości czynszu najmu NAJEMCA będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia WYNAJMUJĄCEGO, złożonego przed datą wprowadzenia waloryzacji czynszu i nie wymaga akceptacji NAJEMCY.

4. Oprócz czynszu najmu NAJEMCA wnoszą będzie zaliczkowe opłaty na pokrycie kosztów dostawy ciepłej i zimnej wody, oraz odprowadzania ścieków związanych z przedmiotem najmu, które będą rozliczane zgodnie ze wskazaniem wodomierzy zainstalowanych w wynajmowanym lokalu, w miesiącu następnym po dokonaniu odczytów z uwzględnieniem tzw. wody ogólnej, wg wyliczonego dla budynku wskaźnika.
5. Każdorazowo w przypadku wzrostu cen i opłat niezależnych od WYNAJMUJĄCEGO, opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków ulegają automatycznej zmianie, w wysokości odpowiadającej wzrostowi tych opłat. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
6. Umowny czynsz płatny jest przez NAJEMCĘ z góry do piętnastego dnia każdego miesiąca, natomiast należności wynikające z faktur korygujących w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania. WYNAJMUJĄCY każdorazowo przesyła faktury VAT NAJEMCY.
7. WYNAJMUJĄCY ma prawo do obciążenia NAJEMCY opłatą za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości 200% wartości czynszu, oraz waloryzować tą opłatą na warunkach wynikających z pkt. 2 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana warunków płatności wynikająca ze zmian wysokości ponoszonych kosztów przez WYNAJMUJĄCEGO wobec strony trzeciej, oraz zmiana wysokości czynszu na skutek waloryzacji o której mowa w ust. 2, nie wymaga akceptacji NAJEMCY. NAJEMCA upoważnia WYNAJMUJĄCEGO do wystawiania faktur bez podpisu NAJEMCY.
9. W razie opóźnienia w uiszczaniu opłat WYNAJMUJĄCEMU służy prawo pobierania od nie zapłaconych w terminie należności, odsetek w wysokości aktualnych maksymalnych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Dokonywane przez NAJEMCĘ wpłaty będą zaliczane na jego konto w następującej kolejności: koszty windykacji należności, odsetki, zaległy czynsz najmu, zaległe opłaty eksploatacyjne, bieżący czynsz najmu, bieżące opłaty eksploatacyjne.
11. Należności z tytułu najmu lokalu NAJEMCA uiszczać będzie na rachunek WYNAJMUJĄCEGO nr w Banku SANTANDER BANK POLSKA S.A.

§ 4

NAJEMCA zobowiązany jest do:

- a) użytkowania lokalu z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym m.in. do utrzymania lokalu we właściwym stanie sanitarnym i technicznym,
- b) przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących u WYNAJMUJĄCEGO, które stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej umowy,
- c) powiadamiania WYNAJMUJĄCEGO, w ciągu 14 dni od ich zaistnienia, o:
 - wszelkich zmianach danych zawartych w ewidencji działalności gospodarczej, /sadowych księgach rejestrowych,
 - rozpoczęciu postępowania układowego, upadłościowego, bądź likwidacji firmy,
- d) przestrzegania obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w obrębie wynajmowanego lokalu, w tym m.in. powinien:
 - wyposażyć lokal w sprzęt pożarniczy i środki gaśnicze, zgodnie z ustawą o ochronie przeciwpożarowej, oraz dbać o jego sprawność i konserwację,
 - opracować i wywiesić w lokalu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- e) nie dokonywania, bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO pod rygorem nieważności, zmian naruszających funkcjonalność, układ pomieszczeń lub konstrukcję lokalu,
- f) nie dokonywania bez zgody WYNAJMUJĄCEGO zmian w strukturze lokalu, nie przeprowadzania żadnych prac budowlanych bądź remontowych bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody WYNAJMUJĄCEGO,
- g) ubezpieczenia na swój koszt znajdujących się w lokalu materiałów, towarów i sprzętu od zalania wodą i innych zdarzeń losowych. W przypadku nie dokonania tego zobowiązania,

- NAJEMCA zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do WYNAJMUJĄCEGO z tytułu szkód powstałych w towarze, na skutek zalania wodą lub innych zdarzeń losowych,
- h) ubezpieczenia, na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną w przedmiocie najmu działalnością gospodarczą,
 - i) zawarcia, w ciągu jednego miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy, z operatorem sieci energetycznej i dostawcą prądu odrębnej umowy na dostawę energii do przedmiotu najmu i dostarczenia WYNAJMUJĄCEMU kopii tej umowy wraz z protokołami badań instalacji elektrycznej w przedmiocie najmu,
 - j) każdorazowego udostępniania lokalu w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności wykonania napraw należących do obowiązków WYNAJMUJĄCEGO, a także udostępniania lokalu WYNAJMUJĄCEMU, w celu dokonania odczytu wodomierzy. W razie występowania utrudnień WYNAJMUJĄCY dokona przeniesienia urządzeń pomiarowych na zewnątrz lokalu, a kosztami z tego tytułu obciąży NAJEMCĘ,
 - k) zawiadamiania właściwych organów o rozpoczęciu działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu, lub uzyskanie zgody tych organów stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - l) segregowania odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym w Warszawie Regulaminem utrzymania czystości i porządku.

§ 5

1. NAJEMCA nie może oddawać w podnajem lub w bezpłatne używanie całości lokalu lub jego części osobie trzeciej, bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO, ani w jakikolwiek inny sposób przekazać praw i obowiązków wynikających z tej umowy.
2. Ewentualne ulepszenie lokalu, NAJEMCA wykona we własnym zakresie i na własny koszt wyłącznie za pisemną zgodą WYNAJMUJĄCEGO. Przy zwalnianiu lokalu WYNAJMUJĄCY nie ma obowiązku zwracania poniesionych nakładów na przedmiot najmu, a ponadto WYNAJMUJĄCY ma prawo żądać przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego.
3. Zabrania się NAJEMCY w zamontowanej w przedmiotowym lokalu ślusarce okiennej i drzwiowej:
 - 1) mocowania żaluzji, wertikali, rolet, reklam i wentylatorów,
 - 2) wykonywania trwałych napisów na szybach (np. farbą).WYNAJMUJĄCY dopuszcza naklejanie na szybach informacji o prowadzonej działalności, wykonanych z folii samoprzylepnych łatwo usuwalnych.
4. NAJEMCA odpowiada za wszelkie powstałe w czasie trwania umowy uszkodzenia przedmiotu najmu, choćby powstały one z winy osób trzecich. Dokonywanie drobnych napraw i remontów w przedmiocie najmu należy do obowiązku NAJEMCY, z wyjątkiem instalacji elektrycznej zasilającej lokal do licznika energii elektrycznej w lokalu, instalacji wodociągowej do zaworów odcinających w lokalu, instalacji kanalizacyjnej do trójników pionów kanalizacyjnych w lokalu, oraz instalacji centralnego ogrzewania. Obowiązek ten NAJEMCA spełnia na swój koszt.
5. NAJEMCA może w ramach czynszu najmu, umieścić na ścianie budynku w obrębie wynajmowanego lokalu tablicę o powierzchni nie przekraczającej 1,0 m², na której może znaleźć się znak firmowy, nazwa podmiotu i określenie rodzaju działalności. Tablice o większych rozmiarach i inne reklamy mogą być umieszczone odpłatnie na podstawie odrębnej umowy, po złożeniu pisemnej oferty do WYNAJMUJĄCEGO.
6. NAJEMCA zobowiązuje się do usunięcia tablicy informacyjnej oraz zamontowanych nośników reklamowych do dnia przekazania lokalu WYNAJMUJĄCEMU. W przypadku niewywiązania się z przedmiotowego obowiązku WYNAJMUJĄCY ma prawo do usunięcia tablicy informacyjnej i nośników reklamowych we własnym zakresie na koszt i ryzyko NAJEMCY. NAJEMCA na powyższe wyraża zgodę.
7. NAJEMCA zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt drobnych napraw związanych z właściwym utrzymaniem stanu technicznego lokalu i urządzeń.
8. Wyposażenie dodatkowe i ulepszenia lokalu NAJEMCA wykonuje na własny koszt i z własnych środków finansowych bez prawa domagania się ich zwrotu po zakończeniu Umowy.
9. Modernizacji i przebudowy lokalu można dokonać jedynie za zgodą WYNAJMUJĄCEGO i na podstawie pisemnej zgody określającej zakres prac oraz sposób rozliczeń z tego tytułu.

10. Jeżeli NAJEMCA doposaży lokal, to wówczas po rozwiązaniu najmu WYNAJMUJĄCY może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia bez zwrotu NAJEMCY poniesionych nakładów lub odmówić ich przyjęcia i zażądać przywrócenia stanu poprzedniego.
11. NAJEMCA jest zobowiązany do przeprowadzenia jakichkolwiek prac remontowych lub budowlanych dotyczących zagospodarowania lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności we własnym zakresie i na własny koszt. NAJEMCA zobowiązany jest do przedstawienia WYNAJMUJĄCEMU do akceptacji wszystkich projektów, w oparciu o które realizowane będą prace NAJEMCY, które winny być zaakceptowane przez WYNAJMUJĄCEGO na piśmie przed przystąpieniem do prac, bez względu na rodzaj realizowanych prac oraz to, czy dla ich realizacji potrzebne jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie prac budowlanych czy można je realizować bez informowania odpowiednich organów administracji samorządowej. NAJEMCA ma obowiązek informowania WYNAJMUJĄCEGO na piśmie przed przystąpieniem do prac w sprawie wszelkich zmian, remontów i ulepszeń dokonywanych przez NAJEMCĘ w trakcie trwania Umowy. Obowiązek uzyskania stosownych zezwoleń administracyjnych niezbędnych do wykonania prac NAJEMCY obciąża NAJEMCĘ. W przypadku uznania przez organy administracji rządowej i samorządowej, iż NAJEMCA nie posiada prawa do występowania o wydanie niezbędnej dokumentacji do prowadzenia w/w prac ryzyko z tym związane oraz ewentualne koszty obciążają NAJEMCĘ a sytuacja taka nie stanowi winy WYNAJMUJĄCEGO.
12. NAJEMCA jest zobowiązany do przedłożenia WYNAJMUJĄCEMU kopii wszystkich dokumentów składanych do organów administracji publicznej w związku z realizacją prac remontowych/ budowlanych/adaptacyjnych oraz w przypadku realizacji w lokalu jakichkolwiek innych prac w okresie najmu oraz wszystkich pism, decyzji, postanowień etc. doręczanych mu z Urzędów w tejże sprawie w terminie 14 dni od daty doręczenia NAJEMCY w/w dokumentów.
13. Jeśli urządzenia/instalacje zainstalowane przez NAJEMCĘ lub wykonane przez NAJEMCĘ wymagają zgodnie z przepisami prawa regularnych przeglądów bądź serwisowania, NAJEMCA zobowiązuje się pokryć koszty takich przeglądów i serwisowania i napraw jak też konserwacji.

§ 6

1. NAJEMCA zobowiązany jest wpłacić na rachunek WYNAJMUJĄCEGO nr 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134 w Banku SANTANDER BANK POLSKA S.A, kaucją zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości (słownie:), złotych przed wydaniem przedmiotu najmu.
2. NAJEMCA upoważnia WYNAJMUJĄCEGO do potrącenia po ustaniu stosunku najmu z wpłaconej kaucji należności WYNAJMUJĄCEGO, istniejących w dniu przejścia lokalu przez WYNAJMUJĄCEGO z tytułu istniejących zaległości w opłatach czynszowych i opłatach dodatkowych, z tytułu szkód spowodowanych w lokalu oraz z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu. Potrącenie dokonuje się na piśmie.
3. W przypadku rozwiązania umowy najmu, kwota wpłaconej kaucji podlega rozliczeniu w ciągu trzech miesięcy od daty przekazania lokalu przez NAJEMCĘ, z uwzględnieniem pokrycia ewentualnych wierzytelności WYNAJMUJĄCEGO w stosunku do NAJEMCY. Kaucja powiększona będzie o odsetki w wysokości odsetek naliczanych do rachunku bieżącego WYNAJMUJĄCEGO.
4. NAJEMCA zobowiązuje się do opuszczenia wynajmowanego lokalu najpóźniej w dniu rozwiązania umowy. W przypadku niedotrzymania tego terminu, WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo przejścia lokalu i zabezpieczenia znajdującego się tam ewentualnie mienia NAJEMCY, na poczet roszczeń z tytułu bezprawnie zajmowanego lokalu.
5. W przypadku bezprawnego zajmowania lokalu o którym mowa w ust. 4, WYNAJMUJĄCY może naliczać wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu najmu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, powiększone o koszty obliczane według zasad ustalonych w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 7

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony z prawem trzymiesięcznego wypowiedzenia dla każdej ze Stron.
2. Koniec okresu wypowiedzenia powinien przypadać na ostatni dzień miesiąca.

3. Wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony mają prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa wygasa z chwilą śmierci Najemcy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli w tym przedmiocie.

§ 8

WYNAJMUJĄCY może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy:

- 1) NAJEMCA opóźni się z wniesieniem opłat czynszowych określonych w § 3 ust 1 niniejszej umowy za zajmowany lokal o wartości dwóch pełnych okresów płatności i po uprzednim bezskutecznym upływie 30 dniowego terminu na pełne uiszczenie zaległości, określonego w wezwaniu do zapłaty skierowanym do NAJEMCY.
- 2) Najemca opóźni się z wniesieniem opłat dodatkowych wskazanych w § 3 ust 4 niniejszej umowy o wartości dwóch pełnych okresów płatności, i po uprzednim bezskutecznym upływie 30 dniowego terminu na uiszczenie zaległości, określonego w wezwaniu do zapłaty skierowanym do NAJEMCY.
- 3) NAJEMCA naruszy postanowienie § 4 litera e) i i) lub postanowienie § 5 ust. 1 umowy.
- 4) Nastąpi zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu lub zmiana rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej bez zgody WYNAJMUJĄCEGO.
- 5) Nastąpi konieczność wydania WYNAJMUJĄCEMU przedmiotu najmu z przyczyn, za które WYNAJMUJĄCY nie odpowiada w szczególności w przypadku utraty przez WYNAJMUJĄCEGO praw do dzierżawionej nieruchomości.
- 6) NAJEMCA odmówi udostępnienia WYNAJMUJĄCEMU lokalu dla usunięcia awarii, która uniemożliwia prawidłowe użytkowanie lokali położonych w budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu.
- 7) NAJEMCA rażąco naruszy przepisy porządkowe, lub gdy do WYNAJMUJĄCEGO wpłyną zasadne protesty mieszkańców budynku lub okolicznych budynków.

§ 9

1. Wszelka komunikacja Stron odbywa się na adres każdej ze Stron wskazane na wstępie Umowy. Niezależnie od powyższego, w toku bieżącej współpracy, Strony mogą porozumiewać się z wykorzystaniem następujących kanałów komunikacji:
 - a) dla NAJEMCY: nr telefonu, adres e-mail:
 - b) dla WYNAJMUJĄCEGO: nr telefonu: 22 545 30 20, adres e-mail: zarzad@stoklosy.com.pl.
2. Każda ze Stron może poinformować w dowolnym czasie drugą ze Stron o zmianie adresu do korespondencji i taka informacja staje się wiążąca po jej otrzymaniu przez drugą Stronę.
3. Przesyłkę dwukrotnie awizowaną uważa się za skutecznie doręczoną.
4. NAJEMCA oświadcza, że akceptuje przesyłanie drogą elektroniczną faktur VAT i faktur VAT korygujących wystawionych przez WYNAJMUJĄCEGO na podstawie niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Strony uzgadniają, iż faktury będą wysyłane na adres mailowy NAJEMCY: Tak przesłane faktury uważa się za prawidłowo doręczone.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 poz. 24).
3. Strony zobowiązuje się do zachowania jako poufnych wszelkich informacji jakie uzyskują od siebie lub innych osób, jeżeli są to informacje związane z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby WYNAJMUJĄCEGO.

§ 12

 5 

(obowiązek informacyjny)

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Wynajmujący/Wydzierżawiający informuje, a Najemca/Dzierżawca przyjmuje informację, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa, nr tel. 0 22 545 30 20, email: sekretariat@stoklosy.com.pl;
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Najemca/Dzierżawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Najemca/Dzierżawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony Umowy.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY